

**Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. – u stečaju**  
**Bleiweisova 21**  
**10000 Zagreb**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Trg. Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb**  
**g. Gordan Zubak - sudac**

Jure Marušić - stečajni upravitelj  
Bleiweisova 21  
10000 Zagreb

Zagreb, 30.09.2024.

**Predmet:** Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
- Dostavlja se

**I. Uvod:**

Nastavno na ranije izvješće od 21.06.2024.g.izvješćujem nadležni sud o tijeku postupka koji se vodi nad stečajnom masom.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u ovršnom postupku koji se vodi nad preostalim imovinom stečajnog dužnika u tijeku je prodaja iste putem e-dražbe koju provodi FINA.

Podsjećanja radi, Stečajnu masu čini nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika nad kojom se vodi ovršni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu Poslovni broj: Ovr-116-2022,, po sucu tog suda Nelli Stipaničev i to:

1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo i to:

- Zk.ul.br. 2340 i kat.čest. 4275 Rimski put i livada Rimski put ukupne površine od 3.571 m<sup>2</sup>,
- Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m<sup>2</sup>,

Procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi:

- Zk.ul.br. 2340 i kat.čest. 4275 Rimski put i livada Rimski put ukupne površine od 3.571 m<sup>2</sup>, 189.760,00 EUR,
- Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m<sup>2</sup>, 36.445,00 EUR.

Ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. Ugovorom o cesiji, dana 07.06.2023.g., kao cedent prenio je svoja prava koja ima prema dužniku Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. – u stečaju, Bleiweisova 21, 10000 Zagreb na cesionara ILIJU TOKIĆA, OIB:05123765168 iz Sesveta, Vinogorski zavoaj 15, na nekretnini upisanoj u zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u

Sesvetama, k.o. Sesvete Novo, zkul. 1157 označen kao Zkčbr.3463 Mlaka, Livada Mlaka, ukupne površine 1651 m2..

Zaključcima nadležnog suda od 16.02.2024.g. i 13.03.2024.g. po sutkinji Nelli Stipaničeva, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, vezano za ovršni postupak, bio sam pozvan očitovati se o statusu ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. i Ilija Tokić, što sam i učinio dana 15.03.2024.g..

## II. Tijek prodaje u ovršnom postupku

Na 1. E-dražbi putem FINE nije bilo dražbovatelja, dok je na 2. E-dražbi, dana 29.05.2024., nekretnina ovršenika upisana kao 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo i to Zk.ul.br. 2340 i kat.čest. 4275 Rimski put i livada Rimski put ukupne površine od 3.571 m2, prodana za iznos 94.880,00 EUR.

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nelli Stpaničev, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića dana 17.srpnja 2024. donio je Rješenje o dosudi kupcu i ovrhovoditelju EOS MATRIX d.o.o.

Istog dana nadležni sud donio je rješenje kojim g. Ilija Tokić, OIB: 05123765168, iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15, stupa u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, i to isključivo u odnosu na nekretninu odnosno založna prava upisana pod posl.br. Z-590/11; nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige kod zemljišnoknjižnog odjela Sesvete Općinskog suda u Sesvetama zk.ul.1157 i to nekretnina u suvlasništvu ovršenika i to:

-na suvlasničkom dijelu (1/2dijela) nekretnine upisanoj u zk.ul.br.1157, k.o. Sesvete Novo kč.br.3463, opisanoj kao Mlaka površine 1.651 M2, livada Mlaka ukupno površine 1.651 M2.

Za drugu nekretninu ovršenika koja čini 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo i to Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m2, utvrđene vrijednosti 34.445,00 EUR, nije bilo valjanih ponuda na prve 3 dražbe.

FINA je zakazala 4. javnu dražbu s početnom cijenom od 1,00 eura. Završetak nadmetanja zakazan je za 20.11.2024. u 08:59:59 sati.

Nije bilo drugih radnji tijekom stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj stečajne mase

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva, ovdje